



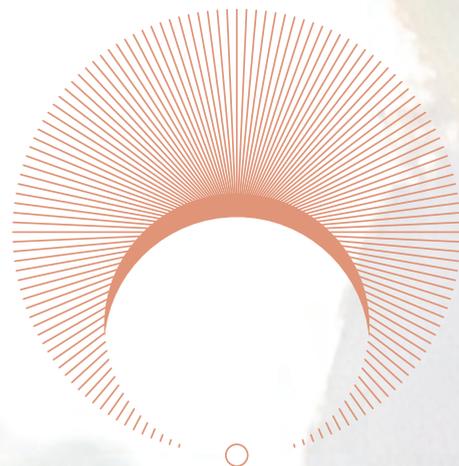
UYARA

• BOOK DE PLANTAS •



Está nascendo uma outra Gávea dentro da Gávea.

Que vem para resgatar o outro você que existe dentro de você. Aquele que está em busca de uma vida mais equilibrada e conectada com a natureza, mas que não abre mão da agitação social e cultural do seu bairro. A Gávea é exatamente como você é: está sempre se transformando e valorizando a sua vivência, a sua história. Esta Gávea que mora dentro de você vai ganhar de volta uma área com mais de 25 mil m² que será cuidadosamente integrada à Mata Atlântica, no novo empreendimento da Mozak, onde os espaços se completam e se comunicam, em um conjunto que une arte, leveza e estilo de vida. Quem disse que é impossível encontrar um lugar onde você pode ser o que você realmente é? Pode ter certeza: você encontrou.



PARQUE

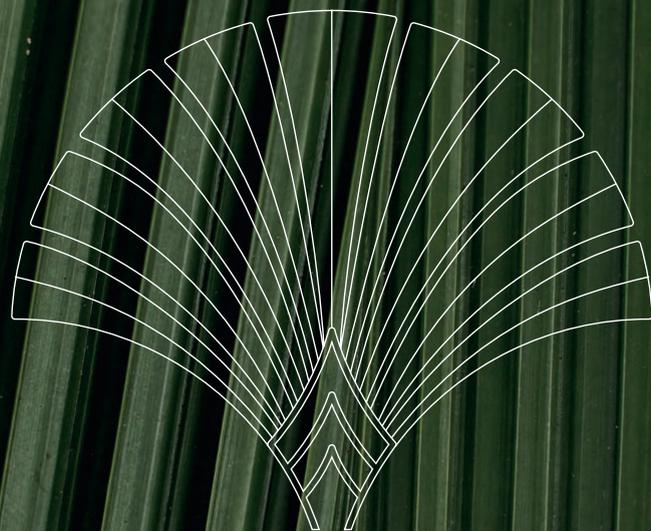
SUSTENTÁVEL DA GÁVEA

PRESEERVE A SUA NATUREZA

EM UM TERRENO COM MAIS DE **25 MIL M²**, O PARQUE SUSTENTÁVEL DA GÁVEA TERÁ UM ESPAÇO ABERTO PARA CONTEMPLAÇÃO E CONTATO COM A NATUREZA, COM ACESSO A TRILHAS NA MATA. **17 MIL M² DE ÁREA DE FLORESTA SERÃO PRESERVADOS** ONDE HAVERÁ, AINDA, UM MIRANTE E ÁREAS PARA PIQUENIQUE E LAZER.

ALÉM DO PARQUE, O TERRENO ABRIGARÁ TRÊS BLOCOS QUE MESCLAM APARTAMENTOS RESIDENCIAIS E LOJAS.

O RESPEITO À NATUREZA ESTÁ PRESENTE EM CADA DETALHE, INCLUSIVE NOS NOMES ESCOLHIDOS PARA CADA ALA, QUE FAZEM REFERÊNCIA À CULTURA INDÍGENA, EM HOMENAGEM AOS PRIMEIROS HABITANTES DE NOSSAS TERRAS E À SUA RELAÇÃO HARMÔNICA COM O MEIO AMBIENTE.



UYARA





NATUREHAND

RIVERMOUTH

Gá Atelier

CODOGO

Livaria da Cerveja

AGAVE

Levain

ESTO 2020
NATUREHAND
Premium

RIVER
MOUTH

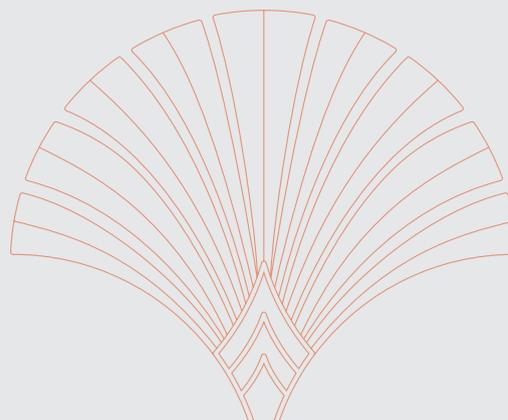
Gá
Atelier

C
O
D
O
G
O

Livaria
da Cerveja

AGAVE

Levain



UYARA

ESSENCIAL, TRANSCENDENTAL
E CONTEMPORÂNEO.

COM UM ESTILO ARROJADO E ALTAMENTE INTEGRADO À PAISAGEM DO LOCAL, A ALA UYARA
TRAZ A ASSINATURA CRIATIVA E DESCOLADA DA EQUIPE **MANGA ROSA ARQUITETURA**.

**A ALA CONTA COM ESTÚDIOS, APARTAMENTOS DE 1, 2 E 3 QUARTOS, ALÉM DE 14 LOJAS
NO TÉRREO.**



manga
rosa

“

O NOME GÁVEA É, EM ESSÊNCIA, SINÔNIMO DE ESPAÇO PARA OLHAR. A POÉTICA MANGA ROSA PARTE DA IMAGEM DA ORGANIZAÇÃO LINEAR DAS ÁRVORES EM UMA MATA DENSA, EM QUE CADA UMA DAS ESPÉCIES TEM SUA ESSÊNCIA PARTICULAR, MAS QUE EM CONJUNTO TRANSMITEM UNIDADE.

AS PAREDES REVESTIDAS COM MARCAÇÕES VERTICAIS E DE MADEIRA PRETENDEM SE MESCLAR AO FRESCOR DA VEGETAÇÃO VIZINHA, COM OS GUARDA-CORPOS RIPADOS E VAZADOS BUSCAMOS CRIAR UM FORTE ELO ENTRE O HABITAR ÍNTIMO E O PÚBLICO.

”

RIVERMOUTH

Gá  Atelier

COBO





perspectiva ilustrada

FACHADA UYARA



PORTARIA UYARA





perspectiva ilustrada

TERRAÇO GARDEN

ESTÚDIO - APTO. 106





perspectiva ilustrada

SALA

ESTÚDIO - APTO. 106





perspectiva ilustrada

VARANDA TERRAÇO

1 QUARTO - APTO. 103





perspectiva ilustrada

SALA

1 QUARTO - APTO. 103





perspectiva ilustrada

QUARTO

1 QUARTO - APTO. 103





perspectiva ilustrada

VARANDA

2 QUARTOS - APTO. 305

NOTA: PERSPECTIVA REFERENTE AO BLOCO 1,
ALA B (AMANA) - APRESENTA DIFERENÇAS NA FACHADA



SALA

2 QUARTOS - APTO. 305



NOTA: PERSPECTIVA REFERENTE AO BLOCO 1,
ALA B (AMANA) - APRESENTA DIFERENÇAS NA FACHADA



SUÍTE

2 QUARTOS - APTO. 305

NOTA: PERSPECTIVA REFERENTE AO BLOCO 1,
ALA B (AMANA) - APRESENTA DIFERENÇAS NA FACHADA





perspectiva ilustrada

QUARTO

2 QUARTOS - APTO. 305



NOTA: PERSPECTIVA REFERENTE AO BLOCO 1,
ALA B (AMANA) - APRESENTA DIFERENÇAS NA FACHADA





FICHA TÉCNICA

BLOCO 1
UYARA

FACHADAS E INTERIORES
MANGA ROSA ARQUITETURA

46 UNIDADES
RESIDENCIAIS
DE 27,7M² A 99,25M²

ESTÚDIOS E
APARTAMENTOS DE
1,2 E 3 QUARTOS

14 LOJAS NO TÉRREO
DE 17,63M² - 40,56M²

VAGAS DE GARAGEM

ÁREA DE LAZER

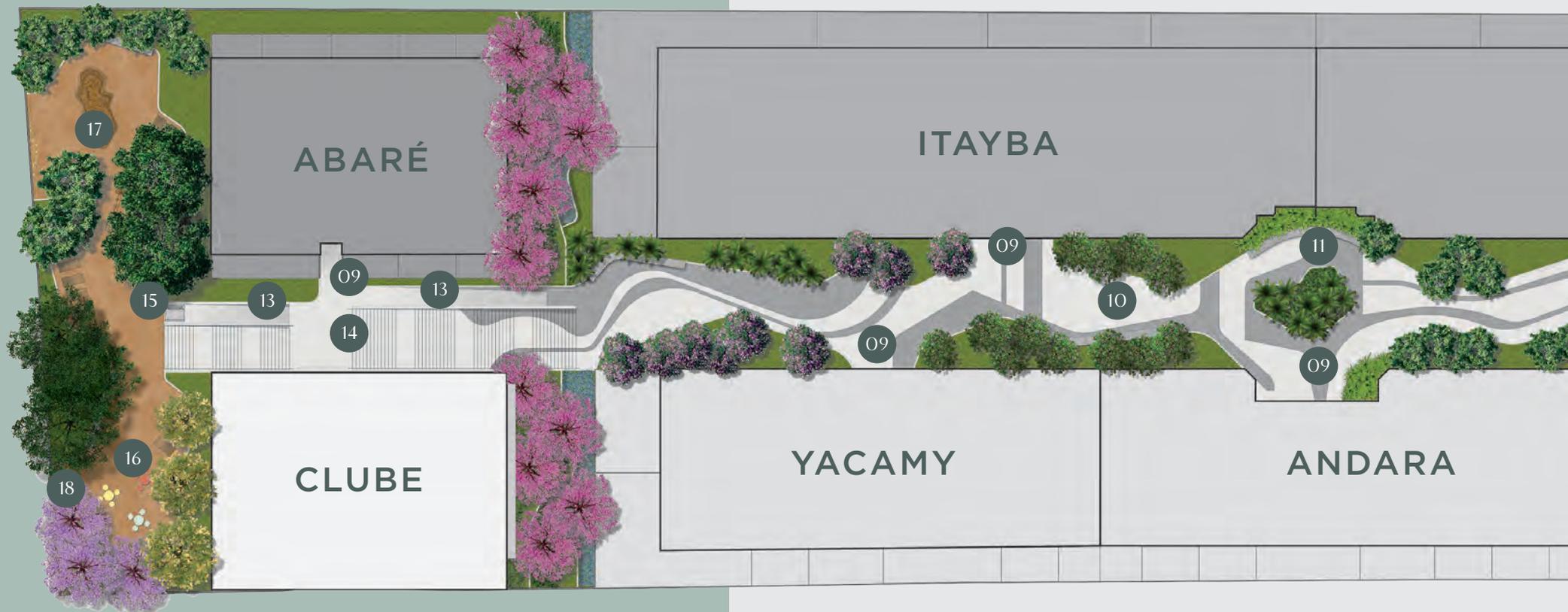
ALTO GÁVEA
ROOFTOP

- SPA NO GRAMADO
- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- PISCINA
- ÁREAS DE ESTAR /
CONTEMPLAÇÃO

CLUBE
EXCLUSIVO

- ACADEMIA COMPLETA COM OS MAIS
MODERNOS EQUIPAMENTOS
E VISTA CONTEMPLATIVA
- DOIS SALÕES GOURMET INDEPENDENTES
QUE PODEM SER INTEGRADOS. CADA
SALÃO INCLUI: ÁREA INTERNA COBERTA E
CLIMATIZADA E TERRAÇO DESCOBERTO COM
BANCADA GOURMET, CHURRASQUEIRA E
FECHAMENTO COM TOLDO RETRÁTIL

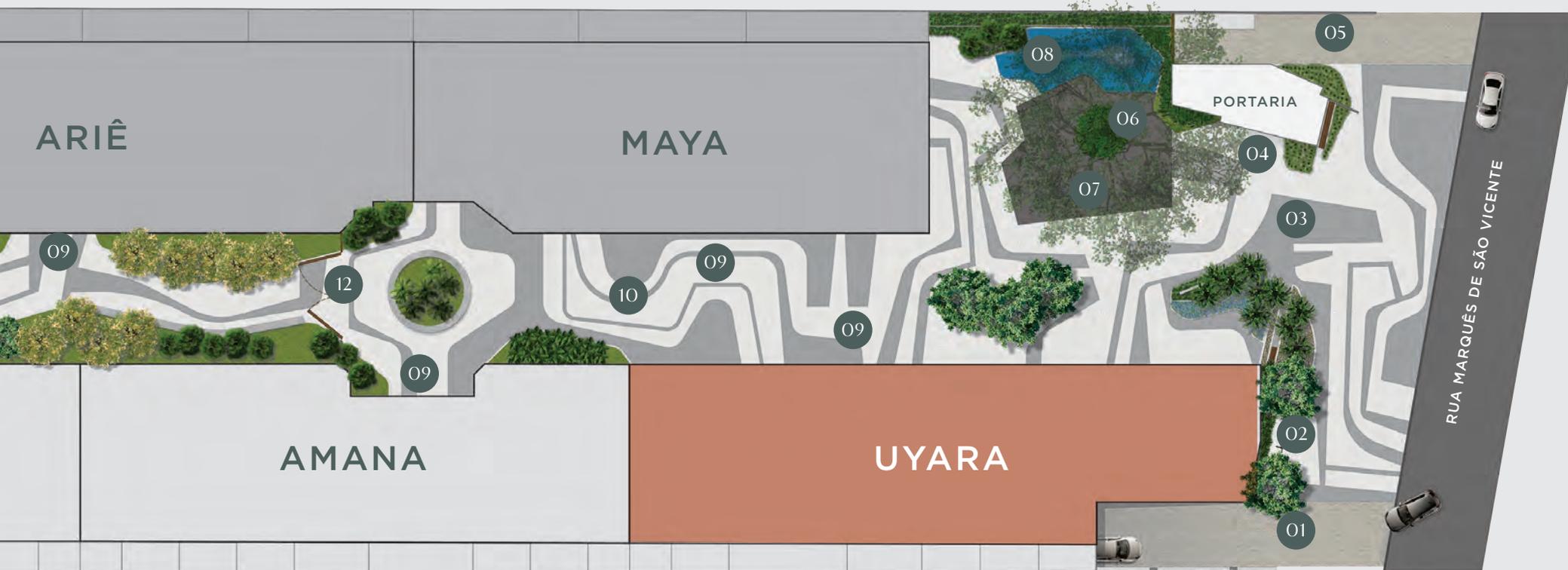
BLOCO 3



MASTERPLAN

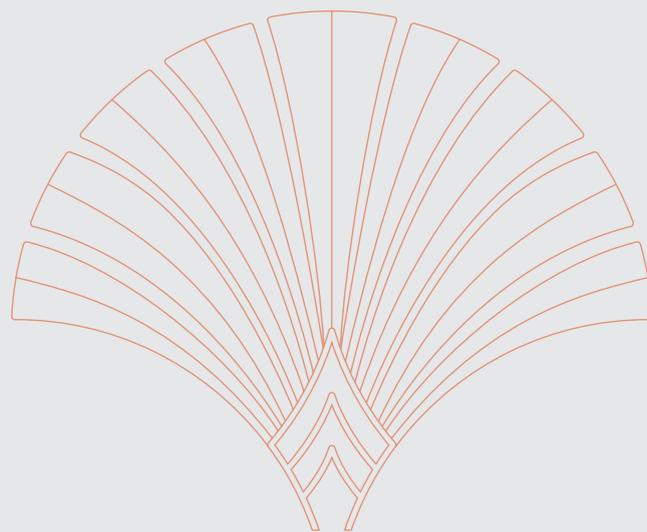
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

BLOCO 2



BLOCO 1

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 01 ACESSO SUBSOLO | 07 DECK | 13 PLANO INCLINADO |
| 02 BICICLETÁRIO | 08 PLAYGROUND PRAÇA | 14 ACESSO CLUBE |
| 03 ENTRADA DO PARQUE | 09 ACESSO ALAS | 15 GUARITA SUPERIOR |
| 04 ACESSO PORTARIA PRINCIPAL | 10 ALAMEDA VERDE | 16 ESTAR MIRANTE |
| 05 CARGA E DESCARGA | 11 ESTAR ALAMEDA | 17 PLAYGROUND MIRANTE |
| 06 PRAÇA DA MANGUEIRA | 12 ALA CENTRAL DA ALAMEDA | 18 ACESSO ÀS TRILHAS |

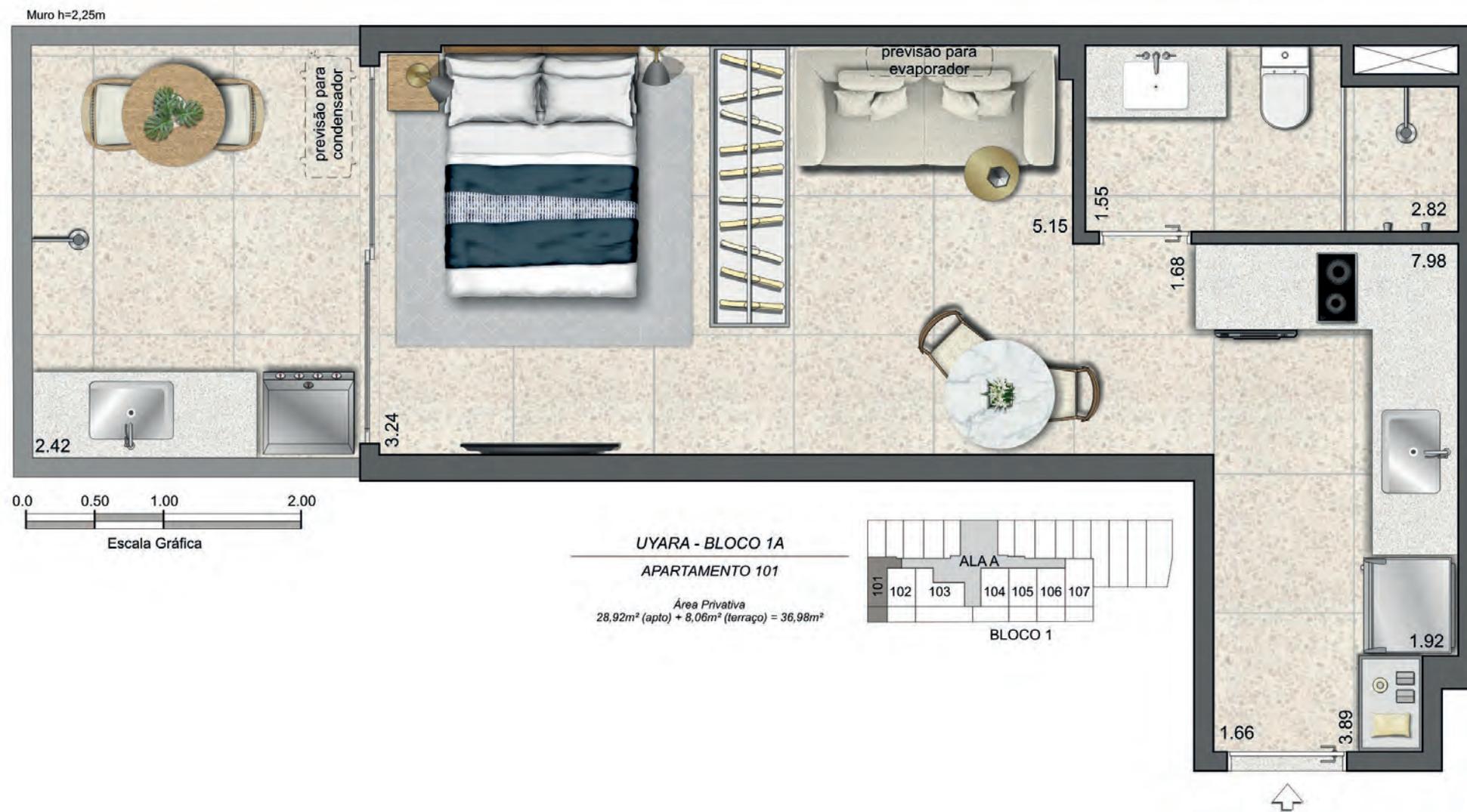


UYARA

• QUADRO DE ÁREAS •

UNIDADES	TIPOLOGIA	APTO. M ²	VARANDA M ²	TERRAÇO M ²	ÁREA TOTAL M ²
101	STUDIO GARDEN	28.92	-	8,06	36.98
102	STUDIO GARDEN	27.70	-	11,12	38.82
103	QUARTO E SALA GARDEN	37.40	-	22,75	60.15
104	STUDIO GARDEN	28.59	-	14,63	43.22
105	STUDIO GARDEN	27.81	-	11,12	38.93
106	STUDIO GARDEN	27.81	-	11,12	38.93
107	STUDIO GARDEN	35.18	-	11,31	46.49
201	3 QUARTOS	84.02	13.91	-	97.93
202	3 QUARTOS	79.48	11,22	-	90.70
203	2 QUARTOS GOURMET	52.26	9,35	-	61.61
204	2 QUARTOS GOURMET	52.26	9,35	-	61.61
205	2 QUARTOS GOURMET	52.26	9,35	-	61.61
206	2 QUARTOS GOURMET	52.34	9,41	-	61.75
207	STUDIO	28.92	-	-	28.92
208	STUDIO	27.70	-	-	27.70
209	QUARTO E SALA	37.40	-	-	37.40
210	STUDIO	28.59	-	-	28.59
211	STUDIO	27.81	-	-	27.81
212	STUDIO	27.81	-	-	27.81
213	STUDIO	27.81	-	-	27.81
301/401	3 QUARTOS	84.02	13,91	-	97.93
302/402	3 QUARTOS	81.58	17,67	-	99.25
303/403	2 QUARTOS GOURMET	54.49	13,80	-	68.29
304/404	2 QUARTOS GOURMET	54.49	13,80	-	68.29
305/405	2 QUARTOS GOURMET	54.49	13,80	-	68.29
306/406	2 QUARTOS GOURMET	54.57	13,91	-	68.48
307/407	STUDIO	28.92	-	-	28.92
308/408	STUDIO	27.70	-	-	27.70
309/409	QUARTO E SALA	37.40	-	-	37.40
310/410	STUDIO	28.59	-	-	28.59
311/411	STUDIO	27.81	-	-	27.81
312/412	STUDIO	27.81	-	-	27.81
313/413	STUDIO	27,81	-	-	27,81

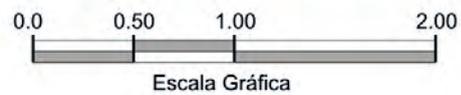




Planta referente a unidade 102 do bloco 1A.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.



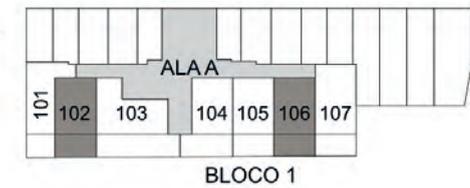
Muro h=2,25m

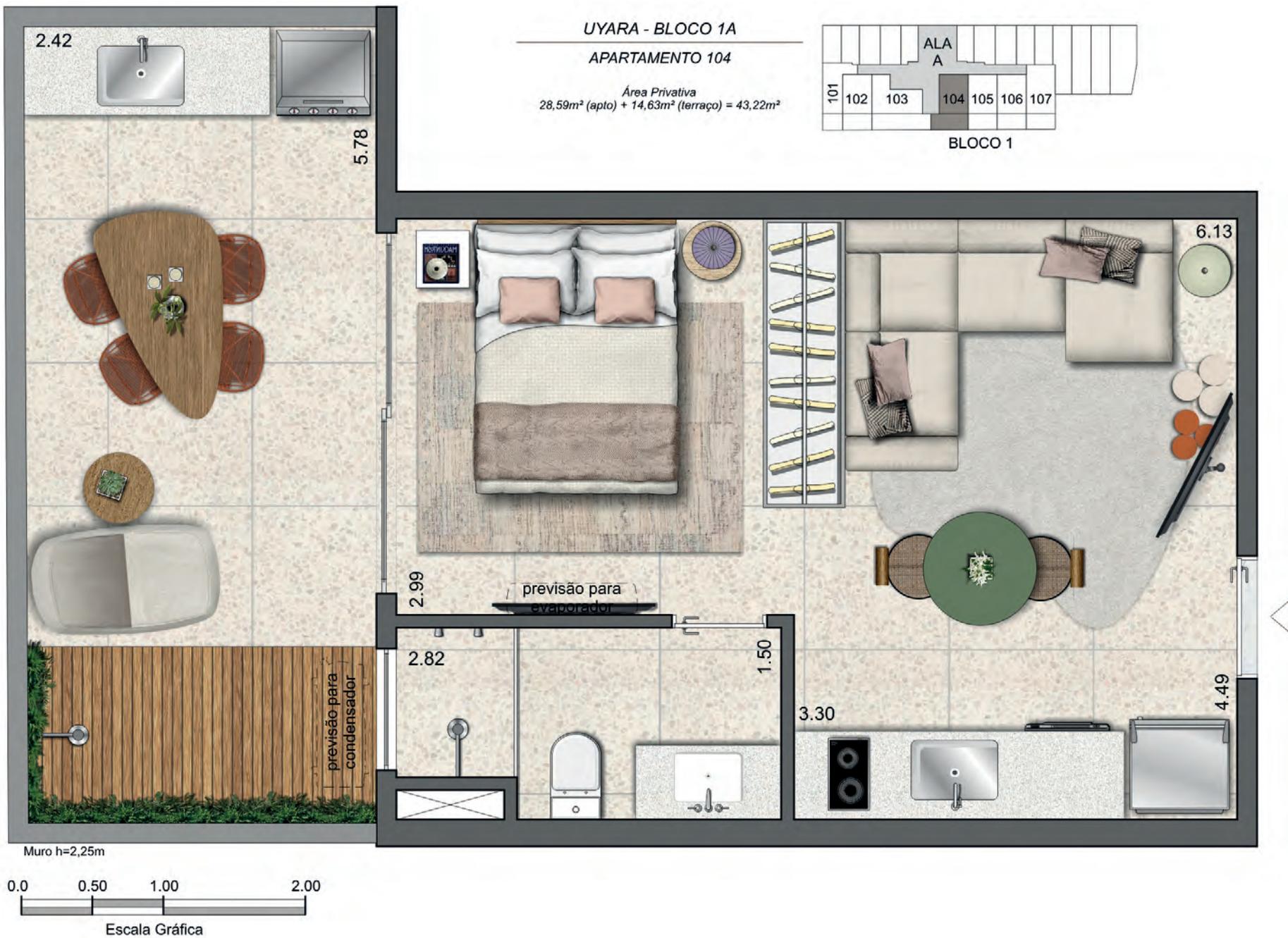


UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 102 E 106

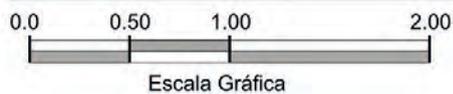
Área Privativa Apto 102
27,70m² (apto) + 11,12m² (terraço) = 38,82m²

Área Privativa Apto 106
27,81m² (apto) + 11,12m² (terraço) = 38,93m²





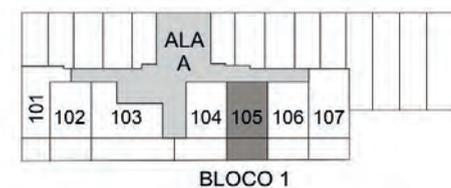
Muro h=2,25m

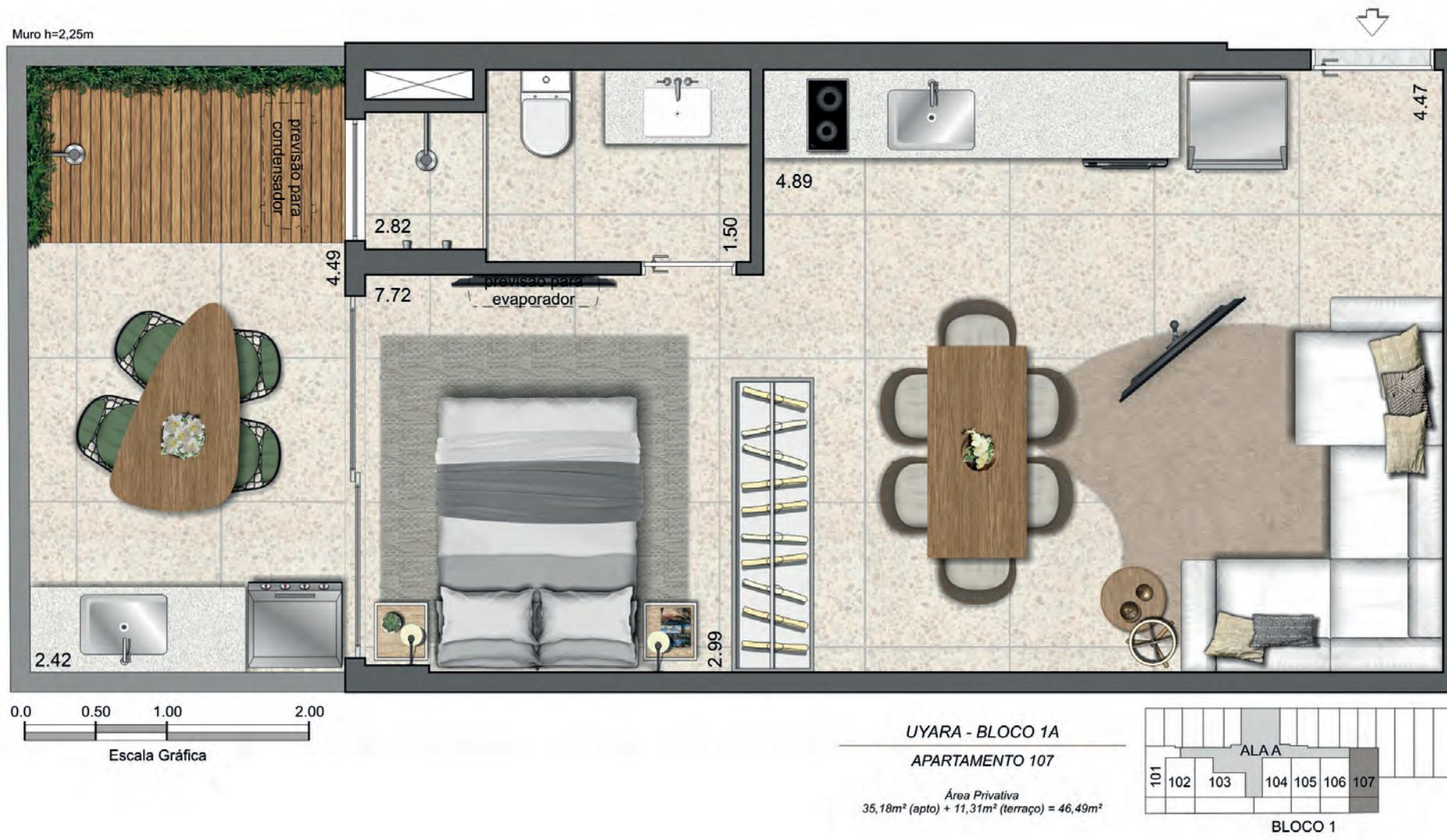


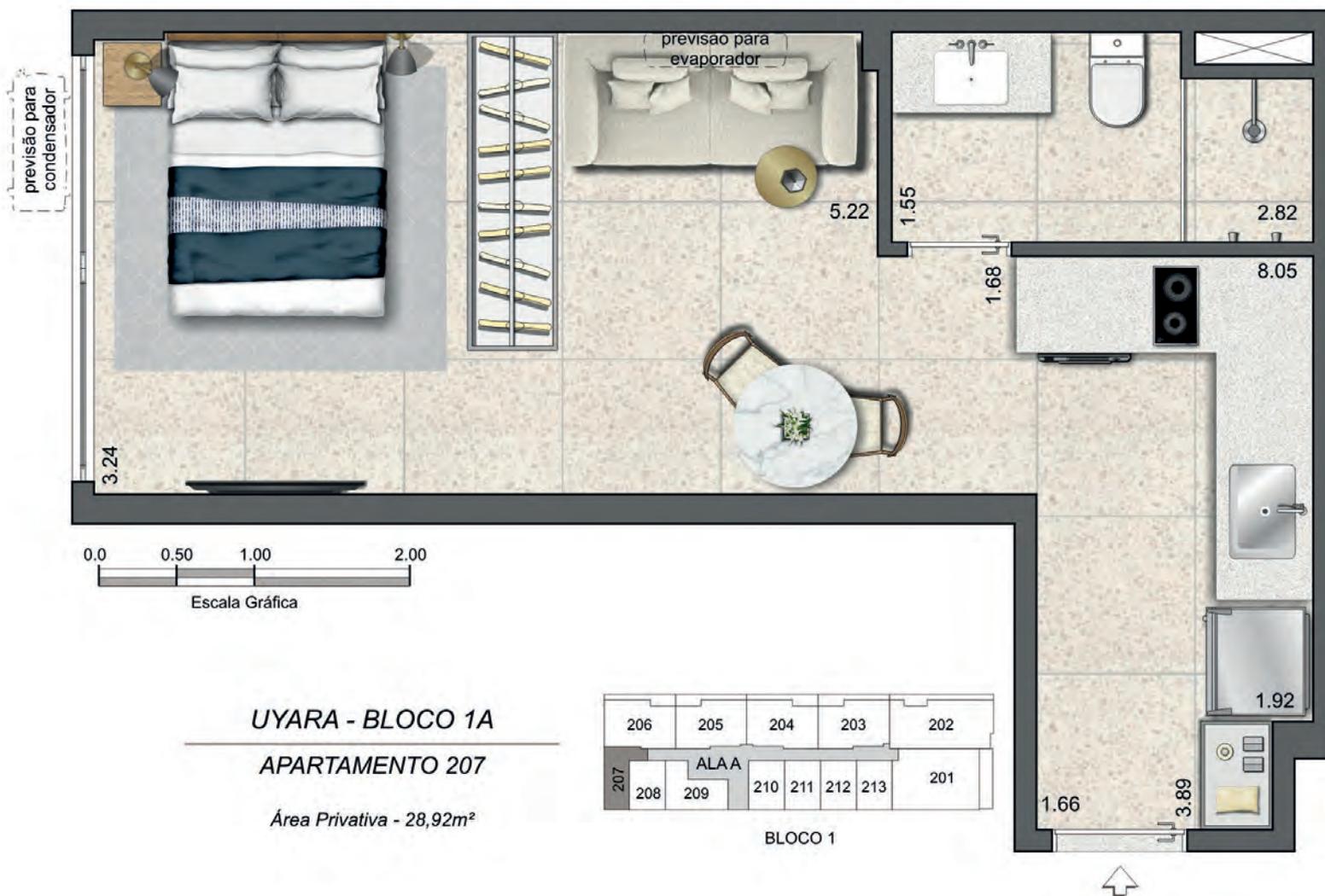
UYARA - BLOCO 1A

APARTAMENTO 105

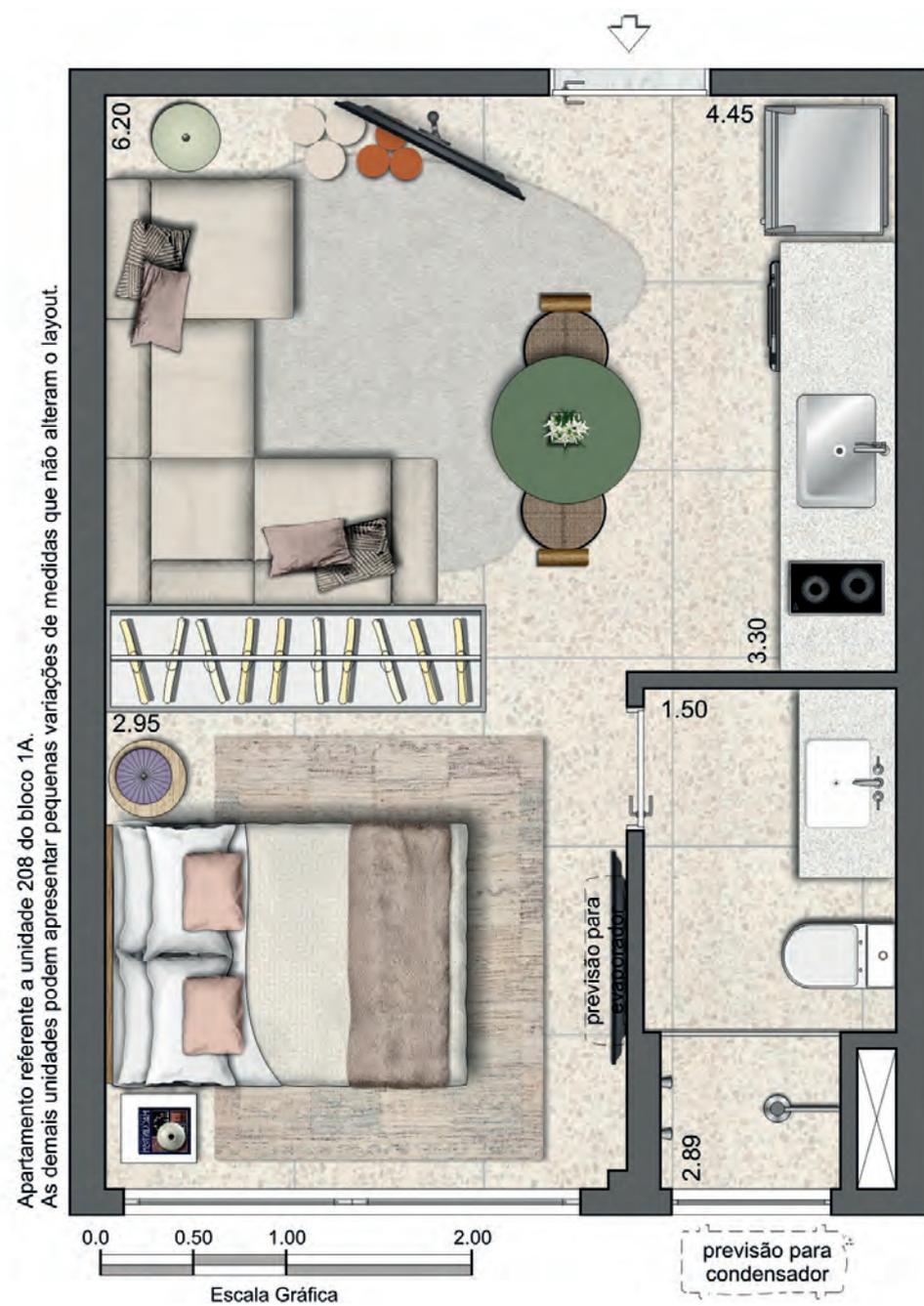
Área Privativa
27,81m² (apto) + 11,12m² (terraço) = 38,93m²







UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTO 207
 Área Privativa - 28,92m²



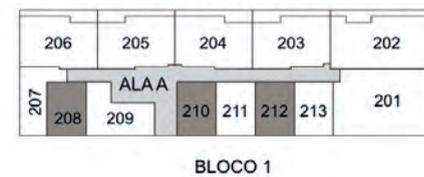
UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 208, 210 E 212

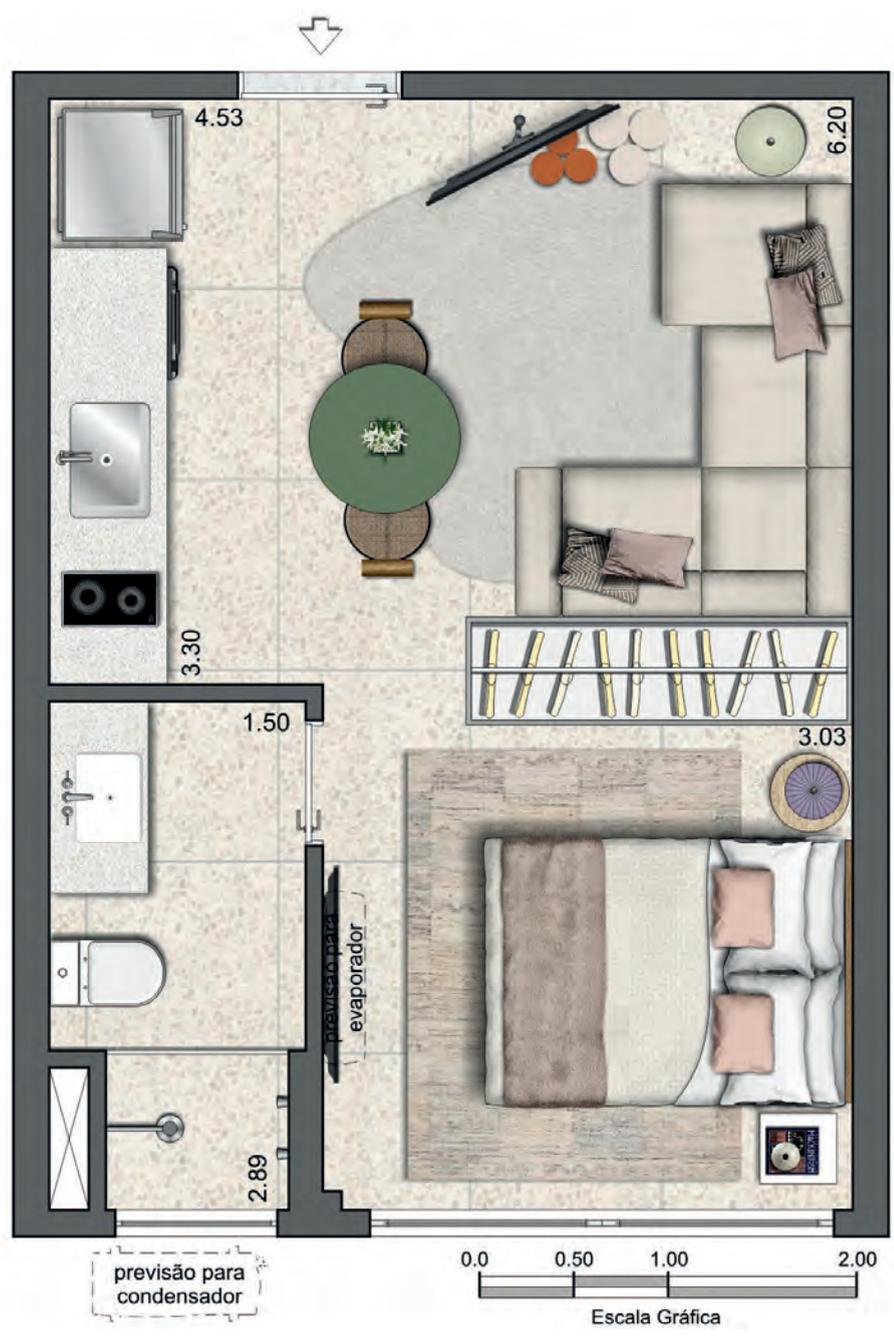
Área Privativa

Apto 208 - 27,70m²

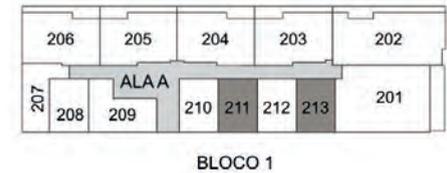
Apto 210 - 28,59m²

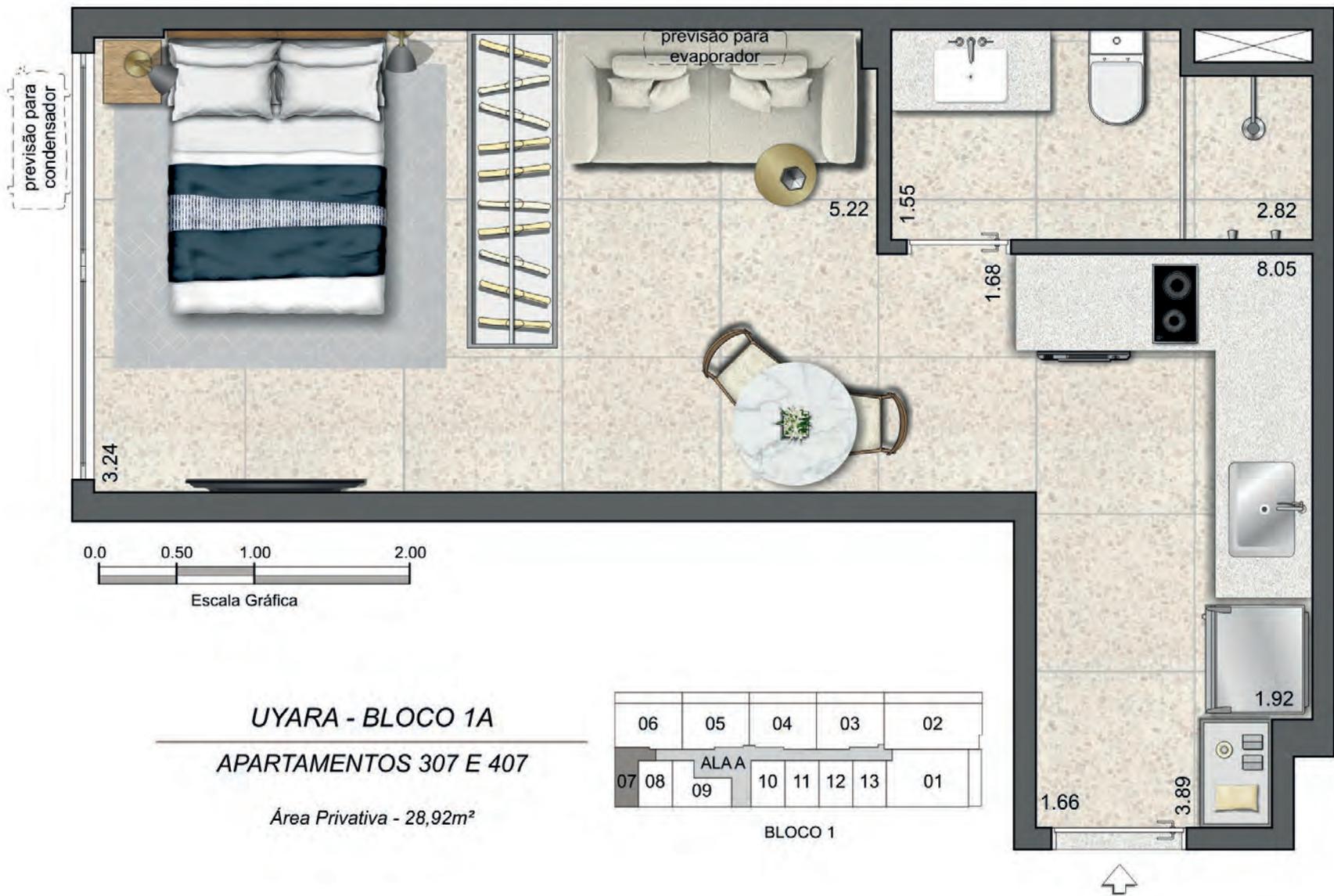
Apto 212 - 27,81m²



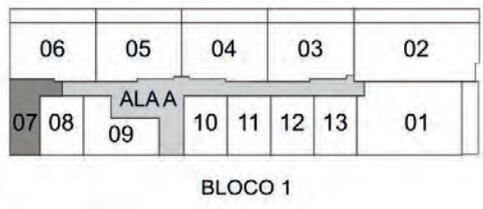


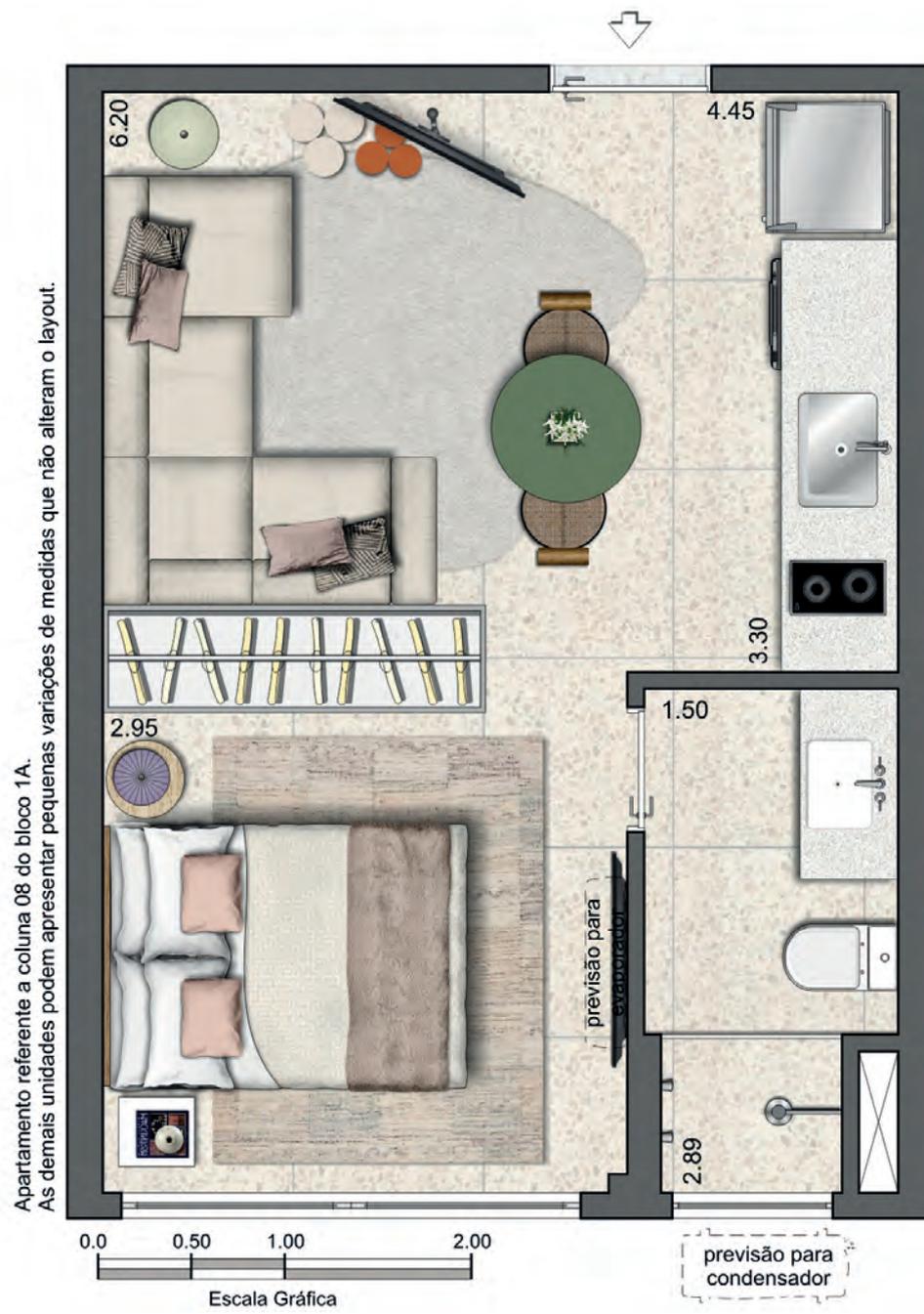
UYARA - BLOCO 1A
 APARTAMENTOS 211 E 213
 Área Privativa - 27,81m²





UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 307 E 407
 Área Privativa - 28,92m²





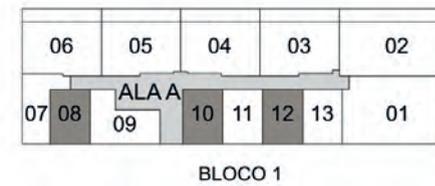
UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 308, 310, 312, 408, 410 E 412

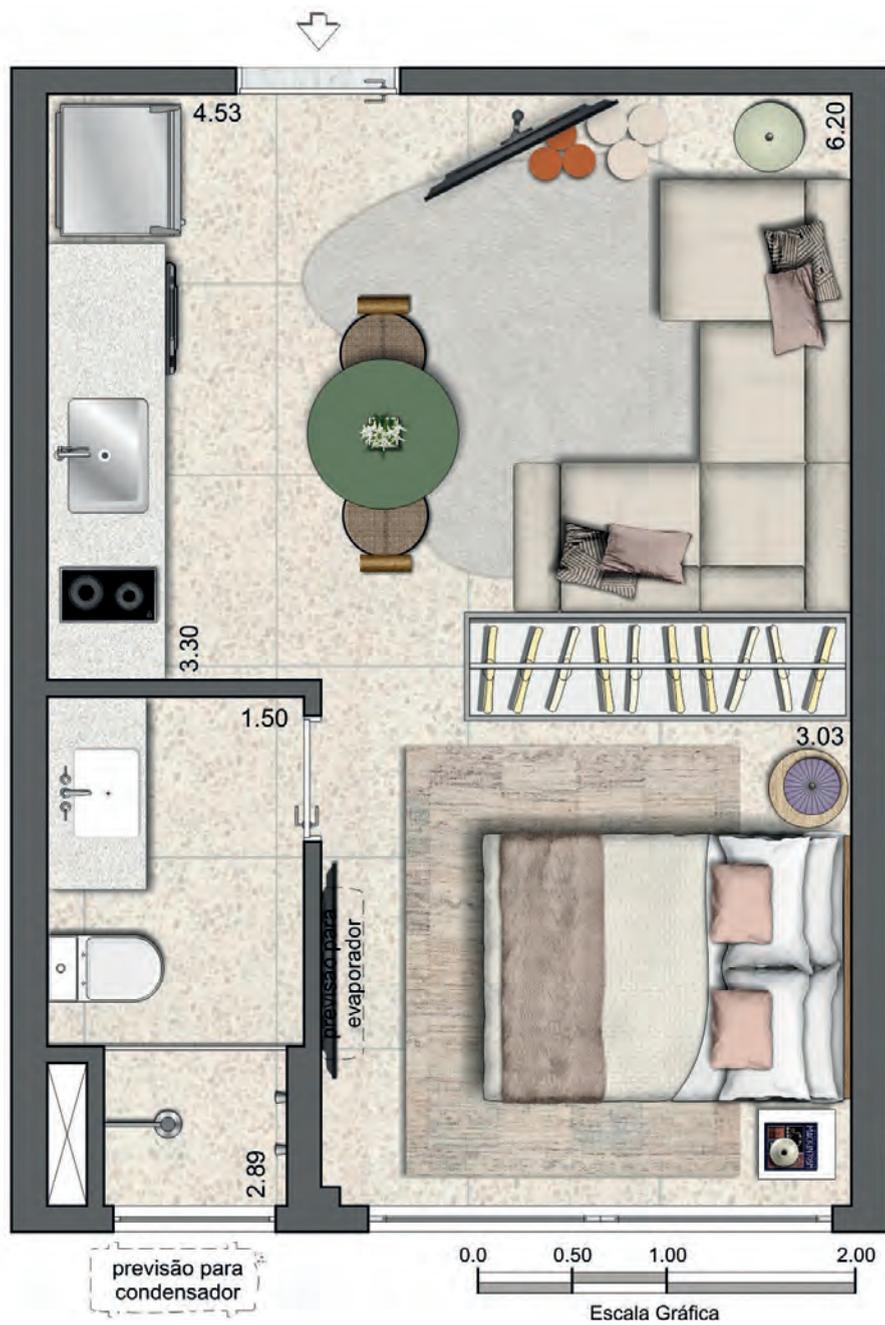
Área Privativa

Aptos 308 / 408 - 27,70m²

Aptos 310 / 410 - 28,59m²

Aptos 312 / 412 - 27,81m²





UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 311, 313, 411 E 413

Área Privativa - 27,81m²

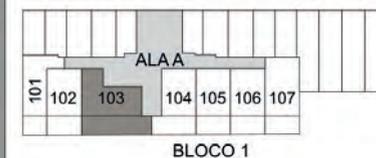
06	05	04	03	02
07	08	ALAA 09	10	11
			12	13
				01

BLOCO 1

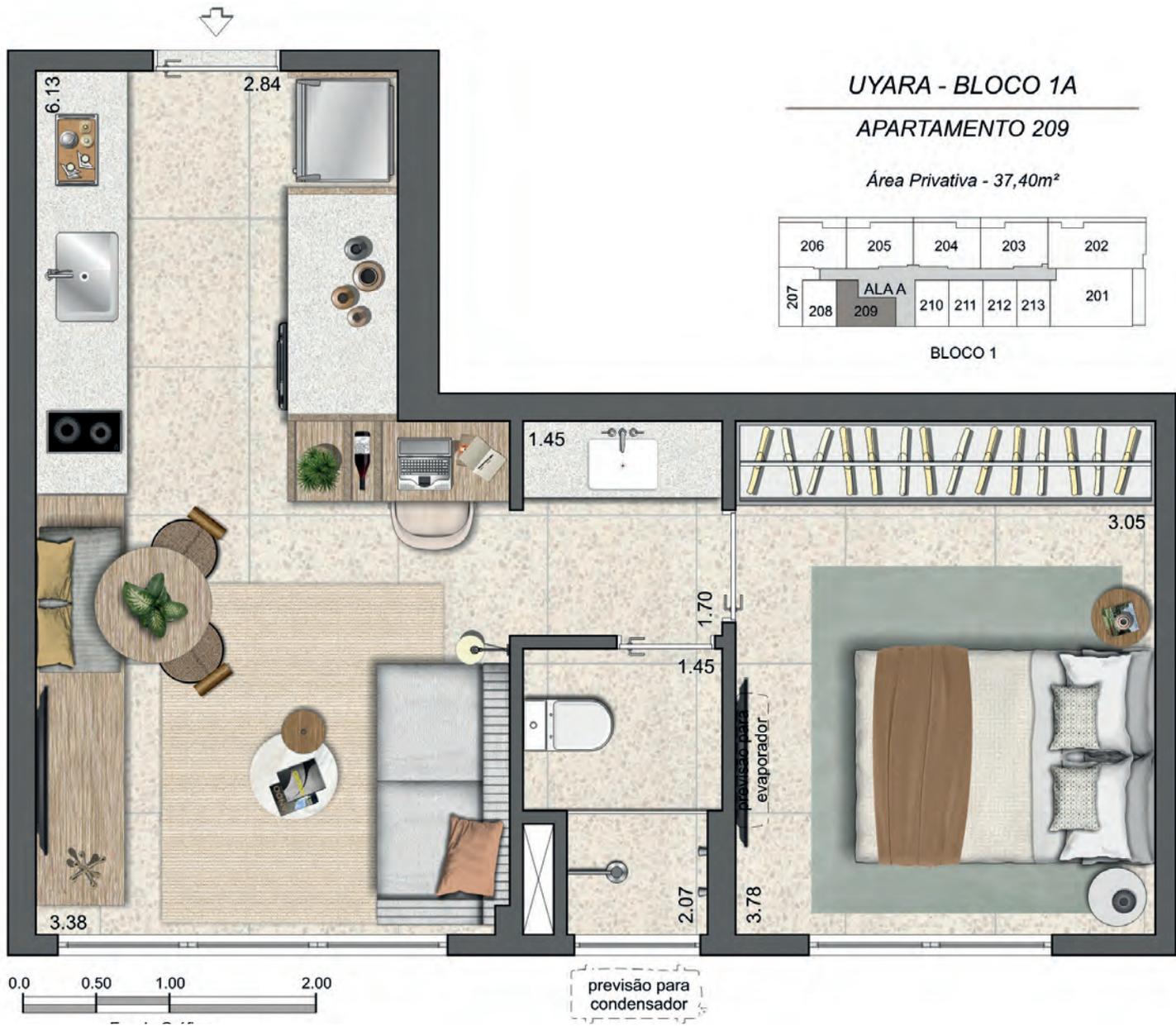


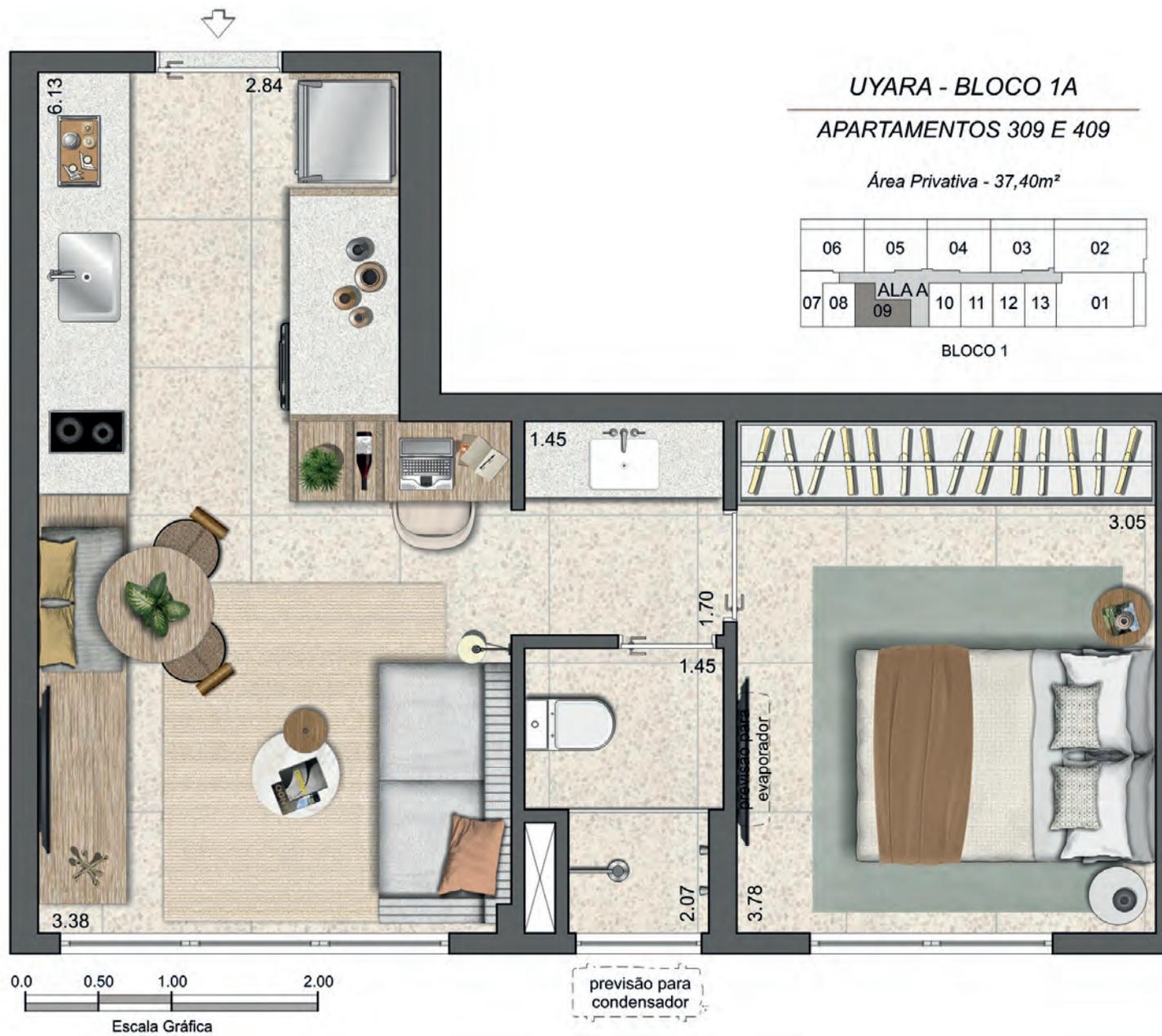
UYARA - BLOCO 1A
 APARTAMENTO 103

Área Privativa
 37,40m² (apto) + 22,75m² (terraço) = 60,15m²

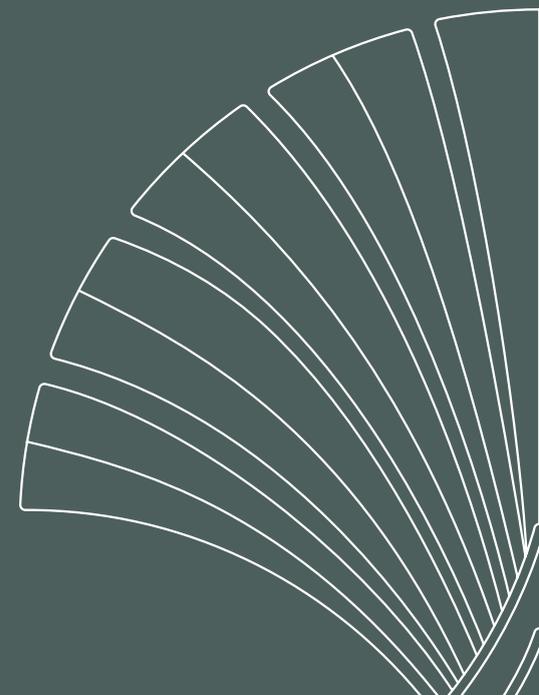


1 QUARTO



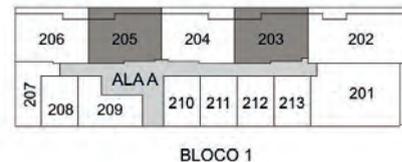


• 2 QUARTOS GOURMET •





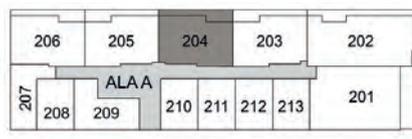
UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 203 E 205
 Área Privativa
 52,26m² (apto) + 9,35m² (varanda) = 61,61m²





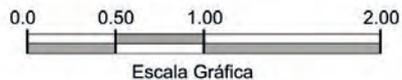
UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTO 204

Área Privativa
52,26m² (apto) + 9,35m² (varanda) = 61,61m²



BLOCO 1

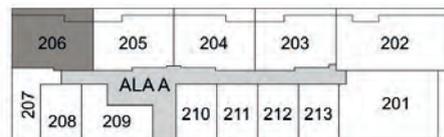




UYARA - BLOCO 1A

APARTAMENTO 206

Área Privativa
 52,34m² (apto) + 9,41m² (varanda) = 61,75m²



BLOCO 1





UYARA - BLOCO 1A

APARTAMENTOS 303, 305, 403 E 405

Área Privativa
 54,49m² (apto) + 13,80m² (varanda) = 68,29m²

06	05	04	03	02
07	08	09	10	11
		ALA A	12	13
				01

BLOCO 1



UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTO 304

Área Privativa
 54,49m² (apto) + 13,80m² (varanda) = 68,29m²

06	05	04	03	02
07	08	09	10	11
		ALAA	12	13
				01

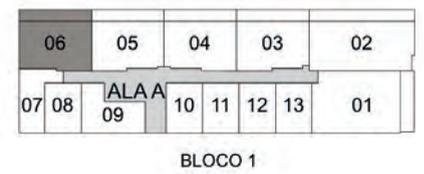
BLOCO 1

2 QUARTOS GOURMET

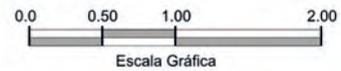


UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 306 E 406

Área Privativa
 54,57m² (apto) + 13,91m² (varanda) = 68,48m²



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.



UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTO 201

Área Privativa
84,02m² (apto) + 13,91m² (varanda) = 97,93m²

206	205	204	203	202
207	208	209	210	211
			212	213
				201

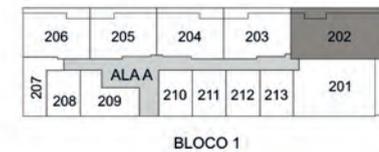
BLOCO 1

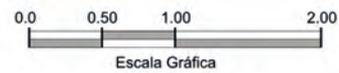


UYARA - BLOCO 1A

APARTAMENTO 202

Área Privativa
79,48m² (apto) + 11,22m² (varanda) = 90,70m²





UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 301 E 401
 Área Privativa
 84,02m² (apto) + 13,91m² (varanda) = 97,93m²

06	05	04	03	02
07	08	ALAA 09	10	11
			12	13
				01

BLOCO 1



0.0 0.50 1.00 2.00
Escala Gráfica

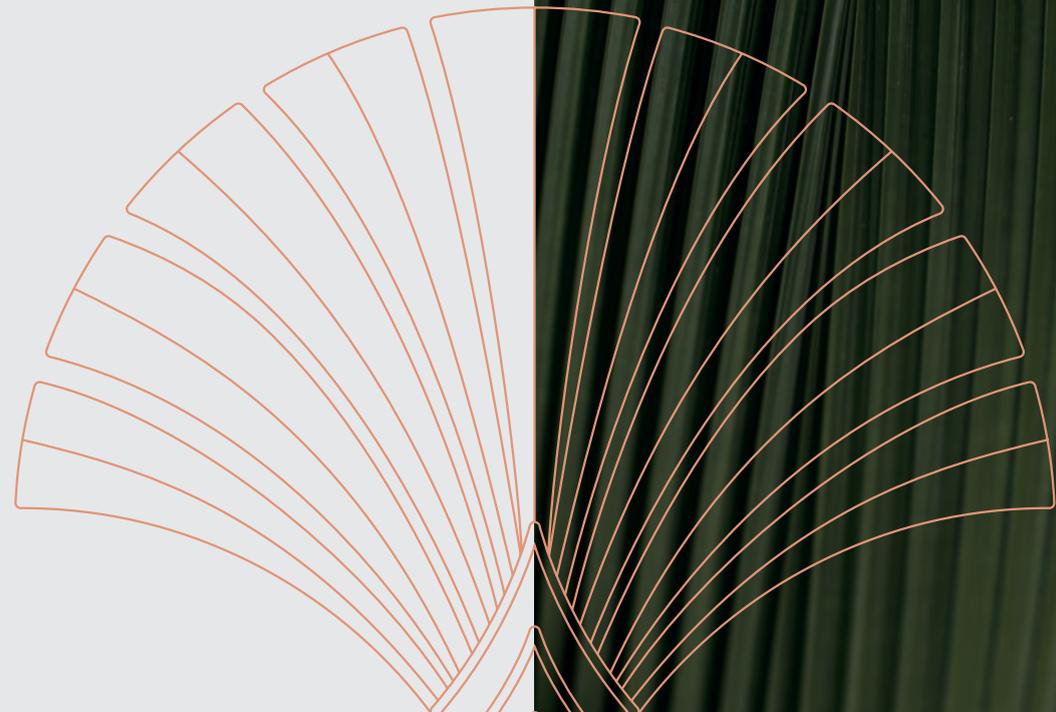
UYARA - BLOCO 1A
APARTAMENTOS 302 E 402

Área Privativa
81,58m² (apto) + 17,67m² (varanda) = 99,25m²

06	05	04	03	02
07	08	ALAA 09	10	11
			12	13
				01

BLOCO 1

MEMORIAL DESCRITIVO
DE INCORPORAÇÃO



Realização e construção:

MOZAK

Idealização e concepção:

STX

Memorial de incorporação prenotado sob o nº 545213 no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 12/04/2022. Projeto de construção aprovado na prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2021/02508, sujeito a alteração. Responsável técnico: RENATO PARAQUETT FERNANDES - CREA-RJ 160.080/D. Projeto de Arquitetura: FLAVIO BASSAN - CAU A29723-2. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e representação do entorno constantes no presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. As vendas e lançamento comercial do empreendimento só serão realizados após o registro do Memorial de Incorporação em cartório de Registro de Imóveis. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente do eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso fortuito externo ou motivo de força maior. *Para mais informações de operação e restrições de uso, consultar a convenção de condomínio e memorial descritivo. A decoração, os revestimentos e paisagismos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e empreendimento serão entregues como indicados no Memorial Descritivo.